

Selectiematrix risicodragende ontwikkeling Watertoreng gebied Egmond (bijlage 9)

STRAMAN/SO/10032016

Onderdeel	Eisen gesteld aan de Gegadigde (de onderneming of de participanten van de combinatie)		
G.1 Omzet \geq € 5 miljoen	Een jaaromzet van minimaal € 5.000.000,- over de jaren 2013, 2014 en 2015 (zie motivatie in selectieleidraad)	ja/nee*	
G.2 Current ratio \geq 1,0	Een current ratio van minimaal 1,0 in de afgelopen 12 maanden	ja/nee*	
G.3 Rating PDABDB2	Een Graydon PD rating van B of een Dun&Bradstreet rating van 2 in de afgelopen 12 maanden	ja/nee*	
G.4 Ontwikkeling	Minimaal 1 woningbouwproject van tenminste 25 woningen risicodragend ontwikkeld	ja/nee*	
G.5 Ontwerp landschap	Minimaal 1 landschappelijke invulling ontworpen met minimaal 15 woningen en minimaal 1.500 m2 BVO utiliteitsbouw	ja/nee*	
G.6 Bouw sporthal	Minimaal 1 sporthal gerealiseerd met een minimale sportvloer van 24x44m	ja/nee*	
S.1 Gebiedsontwikkeling	Een gebiedsontwikkeling met maatschappelijk vastgoed (bv sport/onderwijs) en risicodragende woningbouw tot stand gebracht	ja/nee**	200
S.2 Gebiedsontwikkeling	Een gebiedsontwikkeling waarbij de verschijningsvorm evenals landschappelijke inpassing van parkeren een cruciale rol speelde	ja/nee**	150
S.3 Uitvoering sporthal NOC*NSF	Een sporthal gerealiseerd met een minimale sportvloer van 24x44m en NOC*NSF keurmerk	ja/nee**	150
S.4 Uitvoering Design&Build	Een utiliteitsbouwproject (min. 1.500 m2 BVO) gerealiseerd op basis van Design&Build	ja/nee**	125
S.5 Ontwerp woningbouw	Een woningbouwproject van meer dan 25 woningen ontworpen met een complexe stedenbouwkundige en infrastructurele inpassing	ja/nee**	100
S.6 Ontwerp sporthal	Een sporthal ontworpen met een minimale sportvloer oppervlak van 24x44m	ja/nee**	100
S.7 Ontwerp landschap	Een omgevingsontwerp gemaakt met hoogteverschillen \geq 4m in het landschap + integratie van gebouwen, wegen en parkeren	ja/nee**	100
S.8 NOC*NSF certificaat	In bezit van ISA Sport/NOC*NSF certificaat sportbouwer (alternatief: 3 of meer NOC*NSF gekeurde sporthallen gerealiseerd)	ja/nee**	50
S.9 Milieuzorg certificaat	In bezit van ISO14001 certificaat (geen alternatief toegestaan)	ja/nee**	25
TOTAAL AANTAL PUNTEN (maximaal 1000 te behalen)			1000

Uitgangspunten en voorwaarden:

- 1 De met een * gemarkeerde velden (G.1 T/M G.6) betreffen geschiktheidseisen. Indien aan 1 (ongeacht welk onderdeel) of meer criteria niet voldaan is volgt uitsluiting van verdere deelname.
- 2 De met ** gemarkeerde velden (S.1 T/M S.9) betreffen selectiescriteria. De aangegeven punten worden volledig of niet toegekend. Het totaal aantal punten bepaald de rangorde tussen de gegadigden.
- 3 Alle bedragen betreffen bouwkosten (dus geen investeringskosten) en zijn exclusief BTW
- 4 Alle projecten/referenties dienen gerealiseerd te zijn en opgeleverd te zijn tussen 1 januari 2011 en heden
- 5 Voor alle referentieprojecten dient door de opdrachtgever een tevredenheidsverklaring te zijn afgegeven